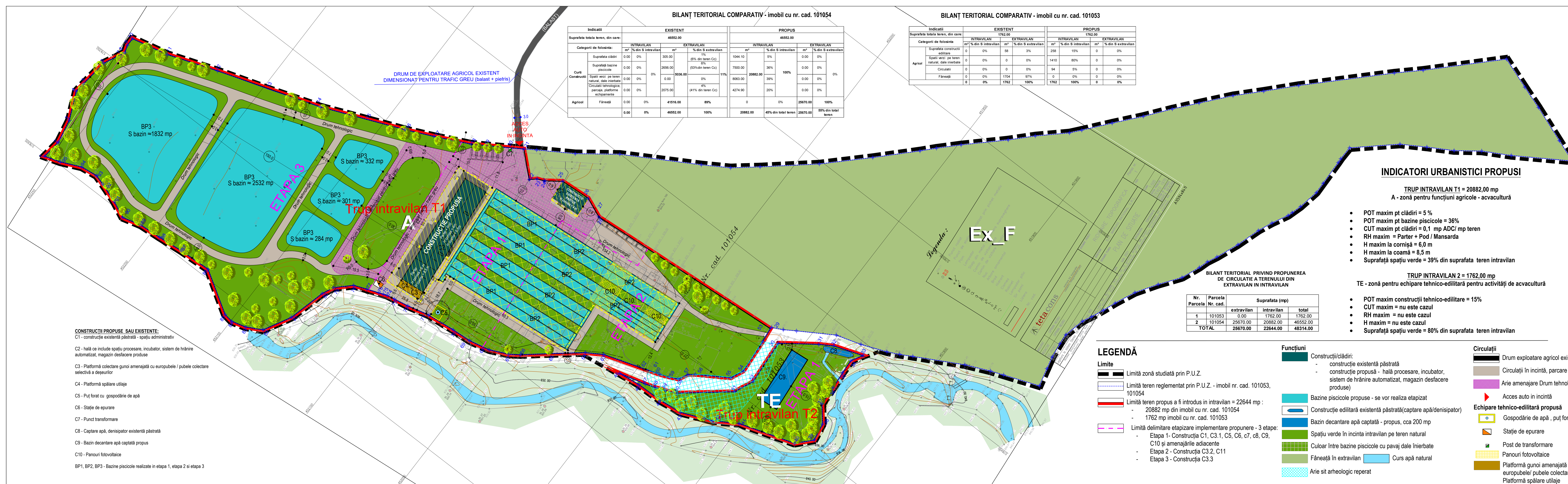


Indicatii		EXISTENT				PROPUȘ				
Suprafata totala teren, din care:		46552.00				46552.00				
Categoriile de folosinta:		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		
		m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan	m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan	
Curti Constructii	Suprafata cladiri	0.00	0%	0%	305.00	1% (6% din teren Co)	1044.10	5%	0.00	0%
	Suprafata bazine piscicole	0.00	0%		2656.00	6% (53% din teren Cc)	7500.00	36%	0.00	0%
	Spatii verzi pe teren natural, cladiri inerte	0.00	0%		0.00	0%	8063.00	39%	0.00	0%
	Circulatii tehnologica, parcaje, platforme echipamente	0.00	0%		2075.00	4% (41% din teren Co)	4274.90	20%	0.00	0%
		0.00	0%							
Agricol	Făneșă	0.00	0%	41516.00	89%	0	0%	25670.00	100%	
		0.00	0%	46552.00	100%	20882.00	45% din total teren	25670.00	55% din total teren	

Indicații		EXISTENT				PROPUȘ			
Suprafața totală teren, din care:		1762.00				1762.00			
Categori de foloșita		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
		m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan	m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan
Agricult	Suprafața construcțiilor edilitare	0	0%	58	3%	258	15%	0	0%
	Spații verzi pe teren natural, dăe interbăte	0	0%	0	0%	1410	80%	0	0%
	Circulații	0	0%	0	0%	94	5%	0	0%
	Fâneșă	0	0%	1704	97%	0	0%	0	0%
		0	0%	1762	100%	1762	100%	0	0%



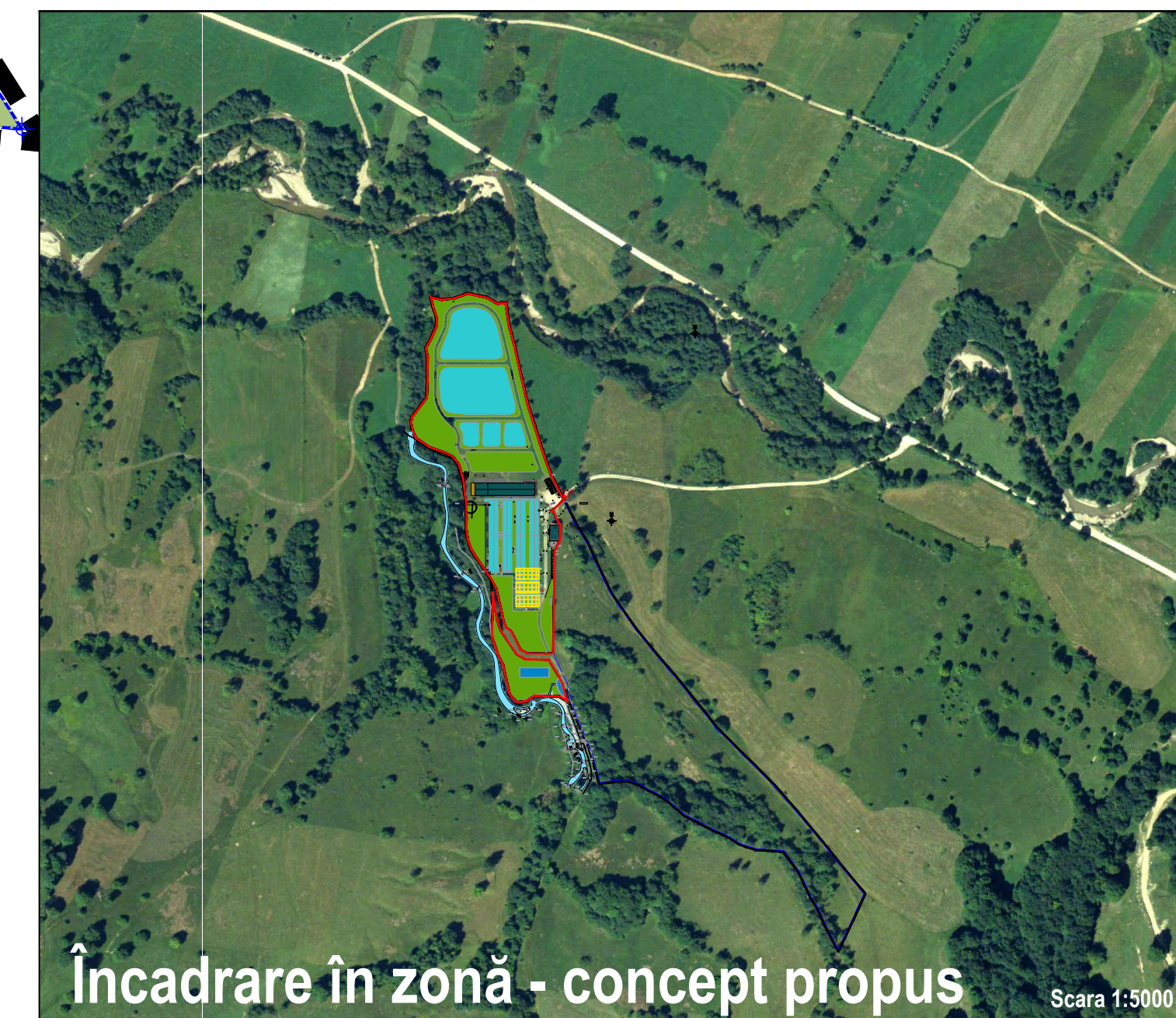
PLAN URBANISTIC ZONAL

MODERNIZARE PĂSTRĂVĂRIE VAMA BUZĂULUI (modificare bazine existente, construire hala procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazin desfacere produse, dotare cu echipamente și împrejurire)

SAT VAMA BUZĂULUI, JUDEȚUL BRAȘOV
Imobil cu nr. cad. 101053, 101054

CONCEPT PROPOS

ILUSTRARE MOBILARE URBANISTICA



INDICATORI URBANISTICI PROPOS

TRUP INTRAVILAN T1 = 20882,00 mp
A - zonă pentru funcțiuni agricole - acvacultură





- POT maxim pt clădiri = 5 %
- POT maxim pt bazine piscicole = 36%
- CUT maxim pt clădiri = 0,1 mp ADC/ mp teren
- RH maxim = Parter + Pod / Mansarda
- H maxim la cornișă = 6,0 m
- H maxim la coamă = 8,5 m
- Suprafață spațiu verde = 39% din suprafața teren intravilan

TRUP INTRAVILAN 2 = 1762,00 mp
TE - zonă pentru echipare tehnico-edilitară pentru activități de acvacultură










- POT maxim construcții tehnico-edilitare = 15%
- CUT maxim = nu este cazul
- RH maxim = nu este cazul
- H maxim = nu este cazul
- Suprafață spațiu verde = 80% din suprafața teren intravilan

LEGENDĂ











Limite

-  Limită zonă studiată prin P.U.Z.
-  Limită teren reglementat prin P.U.Z. - imobil nr. cad. 101053, 101054
-  Limită teren propus a fi introdus în intravilan = 22644 mp :
- 20882 mp din imobil cu nr. cad. 101054
 - 1762 mp imobil cu nr. cad. 101053
-  Limită delimitare etapizare implementare propunere - 3 etape
- Etapa 1- Construcția C1, C3.1, C5, C6, c7, c8, C9, C10 și amenajările adiacente
 - Etapa 2 - Construcția C3.2, C11
 - Etapa 3 - Construcția C3.3

Funzioni

- | | |
|---|--|
|  | Construcții/clădiri: |
| | - construcție existentă păstrată |
| | - construcție propusă - hală procesare, incubator, sistem de hrănire automatizat, magazin desfacere produse) |
|  | Bazine piscicole propuse - se vor realiza etapizat |
|  | Construcție edilitară existentă păstrată(captare apă/denisipator |
|  | Bazin decantare apă captată - propus, cca 200 mp |
|  | Spațiu verde în incinta intravilan pe teren natural |
|  | Culoar între bazine piscicole cu pavaj dale înierbate |
|  | Fâneșă în extravilan |
|  | Curs apă natural |
|  | Arie sit arheologic reperat |

Circulat

-  Drum exploatare agricol existent (balast-pietris)
 -  Circulații în incintă, parcare angajați, parcare vizitatori (balast)
 -  Arie amenajare Drum tehnologic dimensionat pentru trafic greu
 -  Acces auto în incintă
 - Echipare tehnico-edilitară propusă**
 -  Gospodărie de apă , puț forat
 -  Stație de epurare
 -  Post de transformare
 -  Panouri fotovoltaice
 -  Platformă gunoi amenajată cu europubele/ pubele colectare selectivă.
 -  Platformă solăre utiliae

Indicatori zone funzionale proposte

Trup intravilan T1:
A - zonă pentru funcțiuni agricole -acvacultură
Trup intravilan T2:
TE - zonă pentru echipare tehnico-edilitară
pentru activități de acvacultură
În extravilan:
Ex_F - teren agricol în extravilan cu categoria
de folosință fâneată